



workways

Flexible by Nature

**Des espaces de bureaux flexibles et naturels
pour travailler comme vous le voulez !**

/ A propos

Workways propose des bureaux flexibles en termes de temps et de surfaces, combinés à une offre de service complète, pour les entreprises à la recherche de nouveaux espaces. L'aménagement intérieur est exceptionnel pour que vous vous sentiez au travail, comme chez vous ou mieux encore!

Nous proposons une large gamme de bureaux privés, aménagés sur mesure et adaptés également aux besoins du travail hybride.

Nos bâtiments disposent de vastes espaces partagés de grande qualité, vous offrant la possibilité de varier les expériences et les manières de travailler.

Nous nous distinguons aussi par une démarche écoresponsable et durable, en favorisant notamment, l'utilisation de matériaux naturels et le recyclage.



/ Nos avantages



Flexibilité

Nous proposons des contrats flexibles en matière de durée et d'espace afin de répondre au mieux à vos besoins et nous garantissons qu'il y a aura toujours de la place pour agrandir vos bureaux.



Simplicité

Nous vous simplifions le quotidien en vous proposant tous les services nécessaires. Vous n'aurez plus à vous inquiéter de la gestion des bureaux, de l'ameublement ou du nettoyage.



Cohésion

Nous facilitons la communication, la cohésion et l'engagement des employés grâce aux espaces communs où ils peuvent échanger.



Personnalisation

Parlez-nous de votre marque et de vos attentes et on s'occupe de vous créer un espace de travail sur mesure, depuis la phase de réflexion jusqu'après votre emménagement.



Décoration et aménagement intérieur

Nous nous occupons de votre cadre de travail! L'architecture intérieure de nos bâtiments est particulièrement soignée, riche et tendance, basée notamment sur le design biophilique.



Matériaux naturels

Nous utilisons des matériaux naturels pour des questions environnementales, de durabilité et pour votre bien-être.

/ Des espaces communs hors du commun

Dans les bâtiments Workways, une part importante de la superficie est consacrée aux espaces communs de haute qualité prolongeant ainsi votre bureau privé par un environnement inspirant. Il se compose d'espaces d'accueil, de salles de réunion, de coffee lounges, de coworking, d'espaces de détente et de différents espaces informels pour permettre le travail collaboratif, la discussion et aussi la relaxation et la restauration. Certains bâtiments sont aussi équipés de salle de sport, de salle de jeux ou d'un bar lounge.



/ Travaillez où vous voulez!



Des bureaux privés pour travailler au quotidien dans un environnement à votre image



Des salles de réunions inspirantes pour favoriser la créativité



Des espaces de coworking équipés de phonebooths pour sortir de son bureau

Un espace d'accueil soigné pour améliorer votre image auprès de vos clients et visiteurs



Des espaces de jeux avec billard, babyfoot, ou tables de ping pong pour renforcer l'esprit d'équipe en se détendant



Des salons et des coffee lounges pour favoriser la communication informelle

/ **Notre offre de bureaux privés**

De 1 à 5 personnes
Studio



De 6 à 20 personnes
Loft



Plus de 20 personnes
Larger space



Plus de 200 personnes
Building



/ **Des bureaux clés en main**



Mobilier de bureau



Accès aux phonebooths



Growth guarantee



Accès aux espaces communs de qualité



Salle de réunion en libre accès



Configuration de votre bureau sur mesure

/ Des services quotidiens pour vous faciliter la vie

Workways s'occupe de toute la gestion opérationnelle liée au bon fonctionnement quotidien, afin de vous laisser vous concentrer à 100% sur votre entreprise!



Accueil des visiteurs et clients

Des espaces chaleureux et design pour recevoir vos visiteurs et clients



IT et services de communications

Internet et wifi haut débit disponible avec une gamme de services informatiques disponibles auprès de nos équipes. Les salles de réunion sont équipées d'installations de vidéoconférence.



Sécurité des bâtiments et accès sécurisé aux bureaux 7/7

Les bâtiments sont sécurisés avec un système de caméras et d'accès avec badges.



Maintenance, nettoyage et gestion des déchets

Les bâtiments et les espaces de bureaux sont totalement gérés par nos équipes spécialisées.



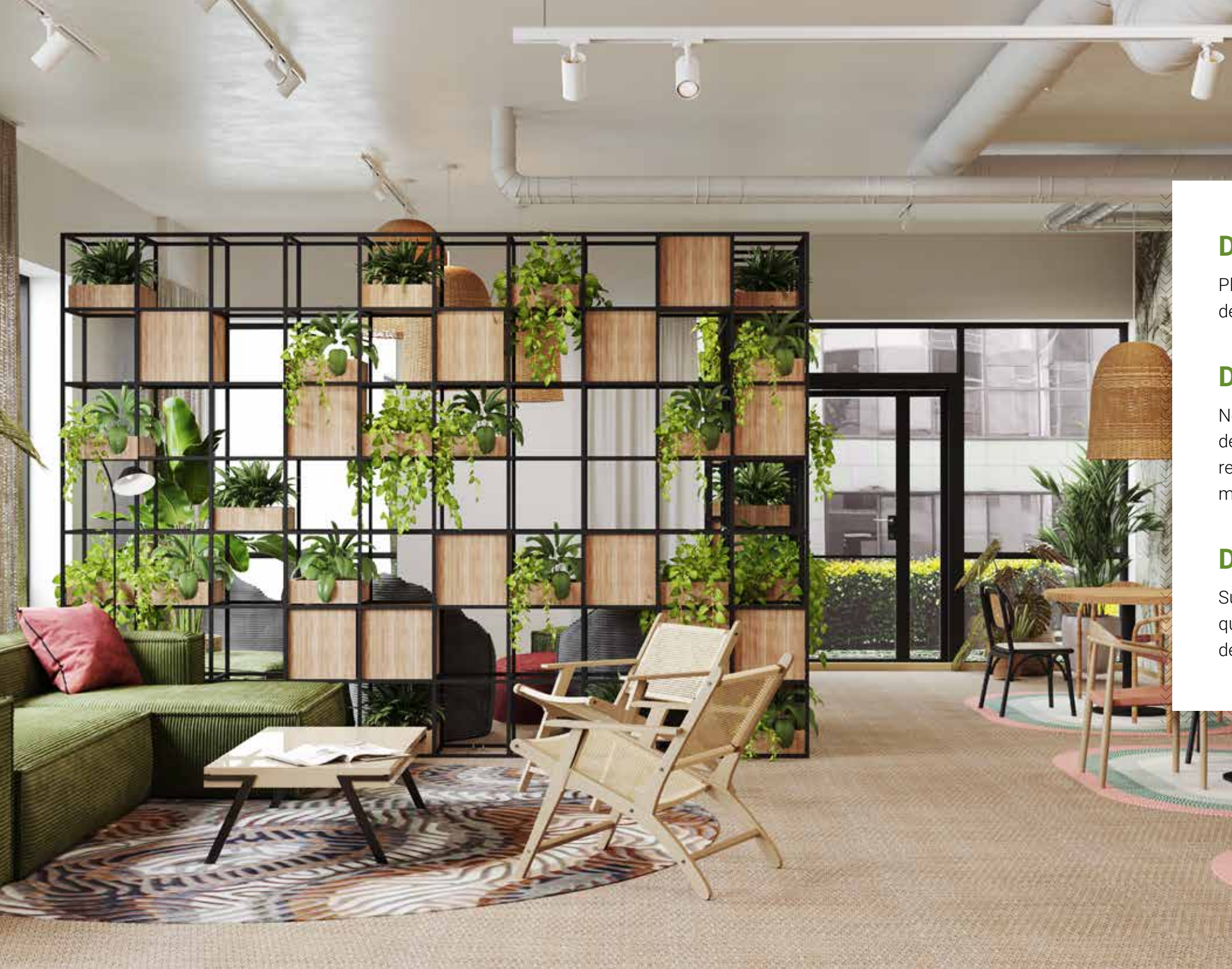


OFFICE 9

OFFICE 20

MEETING ROOM

OFFICE



/ Nos engagements zéro carbone

Des bâtiments rénovés et réinventés

Plutôt que démolir et reconstruire du neuf, nous rénovons des bâtiments existants de manière écologique, durable et aussi neutre en carbone que possible.

Des bureaux 100% naturels ou 100% recyclés

Nous proposons deux types d'aménagement de bureaux, soit naturels avec des matériaux exclusivement naturels et renouvelables (bureaux en bois FSC, revêtement en bois, sisal ou liège...) ou des bureaux 'Re-Use' aménagés avec des matériaux et du mobilier recyclé.

Des coffee lounges écoresponsables

Sur chaque site nous mettons à disposition de l'eau filtrée ou pétillante de qualité afin de réduire l'usage du plastique. Toutes nos machines à café sont des appareils reconditionnés.



Le saviez-vous ?

- Une rénovation produit 4x moins de CO₂ qu'une nouvelle construction.
- Le bois stocke le CO₂ !

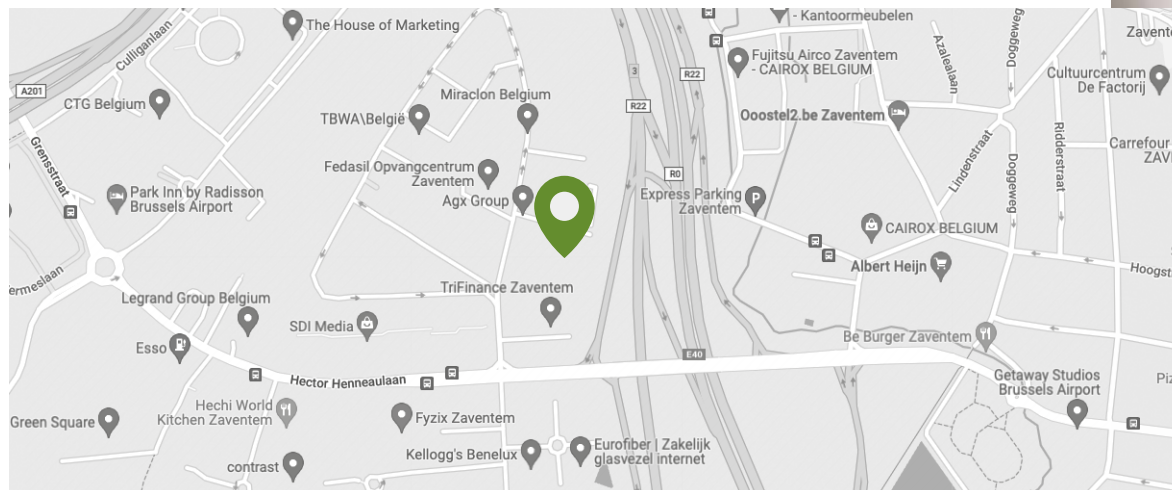
/ Nos différents sites

Workways Brussels Airport

Workways Brussels Airport, à Zaventem, est un ensemble de bâtiments sous forme de campus, situé dans le principal centre d'affaires de Belgique, à 4 minutes de l'aéroport international de Bruxelles. Il est facilement accessible en voiture, en taxi, en transports en commun et en vélo grâce à la nouvelle autoroute des vélos reliant Bruxelles-Louvain, et passant devant nos bureaux.

Le site offre pour l'instant, plus de 25 000 m² de bureaux entièrement équipés et magnifiquement conçus. Nous offrons différents types d'espaces pour vos équipes, avec des salons de café, une salle de sport et des douches, des salles de jeux, des espaces de réunion, des zones créatives, des zones de détente, un parking sécurisé pour voitures et vélos, des bornes de recharge pour voitures électriques et bien plus encore. Grâce à nos services informatiques de niveau entreprise, nous fournissons une connexion de haute qualité pour tous vos besoins.

Adresse: 8 avenue Excelsior, 44 avenue Excelsior et 79/81 avenue Excelsior, 1930 Zaventem, Belgique



Workways à Bruxelles sur le site de Zaventem, avenue Excelsior, c'est la promesse d'une toute nouvelle expérience de travail.

En plus de tous les espaces communs qui constituent notre ADN, nous avons innové en créant "**Second home**", un vaste coworking dans une ambiance luxueuse et chaleureuse, pour travailler mieux qu'à la maison.



Nous avons conçu également un vaste espace appelé "**Le village**" qui offre de nombreuses possibilités pour travailler (seul ou en petits groupes), se restaurer, socialiser, se reposer et se détendre, dans un environnement vivant et inspirant.



Le site est doté également d'un bar lounge "**Chez Colette**" qui peut être aussi réservé pour des événements privés de team building.



Demandez la brochure sur Workways Zaventem

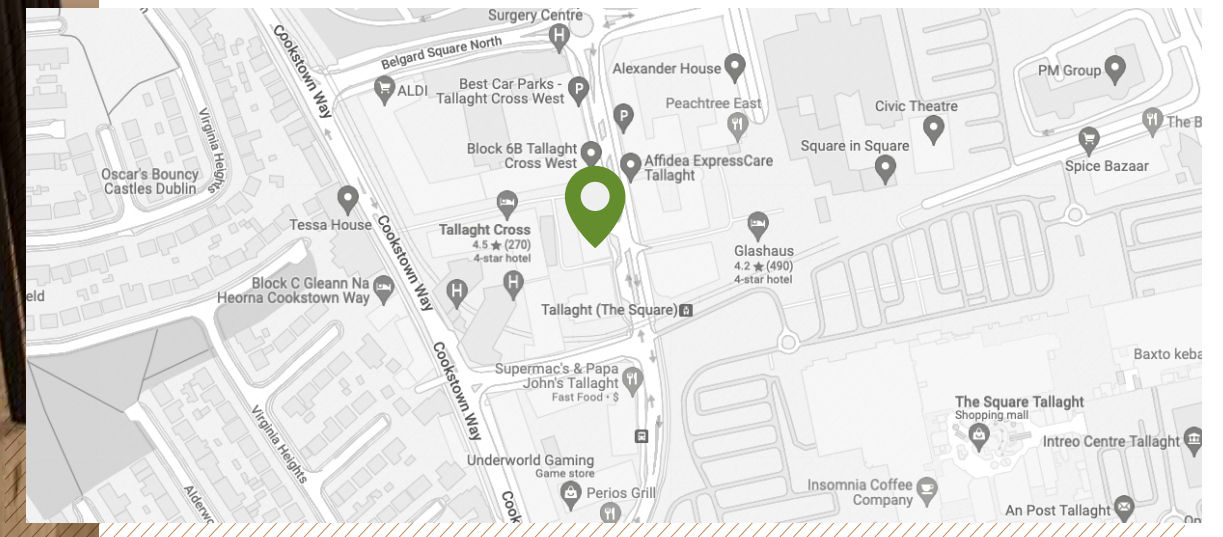


Workways Belgard, Dublin

Workways Belgard est situé dans la dynamique et attractive périphérie ouest de Dublin, à 20 minutes du centre-ville et à quelques minutes de la M50, il est également proche de l'arrêt de tram Luas et de multiples lignes de bus. Le centre offre 4 000 m² de bureaux entièrement équipés et magnifiquement conçus.

Nous proposons des espaces adaptés à une large gamme de besoins : ceux des particuliers grâce aux espaces de coworking, ceux des entreprises avec des petits et grands bureaux privés jusqu'aux grands espaces en open space.

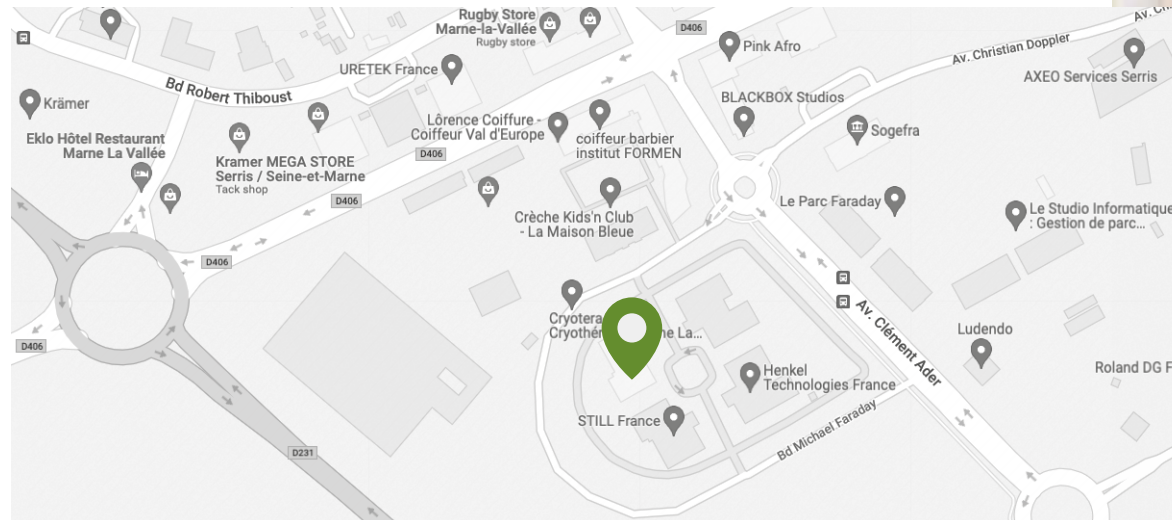
Adresse: Block 5 Tallaght Retail Centre, Belgard Road Dublin 24, Irlande



Workways Marne-La-Vallée, Paris

Workways Marne-La-Vallée à Paris est le dernier né de notre groupe de bureaux flexibles et ouvrira à l'automne 2022. Proche de Paris, situé en Seine et Marne, au coeur du centre d'affaires du Val d'Europe et à côté de Disneyland Paris, il offre tous les avantages d'une situation stratégique. Il est facilement accessible en voiture, taxi, transports en commun et vélo. Le site offre pour l'instant, plus de 7 000 m² de bureaux entièrement équipés et magnifiquement conçus. Nous offrons différents types d'espaces pour vos équipes, avec des salons de café, des salles de jeux, des espaces de réunion, des zones créatives, des zones de détente, un parking sécurisé pour voitures et vélos et bien plus encore. Grâce à nos services informatiques de niveau entreprise, nous fournissons une connexion de haute qualité pour tous vos besoins.

Adresse: 2 et 4 Bd Michael Faraday, 77700 Serris, France



Demandez la brochure sur Workways Marne-La-Vallée 



/ Contactez-nous

✉ info@workways.com

🔗 www.workways.com

Workways Marne-La-Vallée, Paris

☎ +33 1 73 09 60 00

Workways Zaventem, Brussels

☎ +32 289 13 900



Visiter nos bureaux est le meilleur moyen d'apprécier la différence 'Workways' et de discuter de vos attentes et besoins. Réservez facilement une visite sur:

www.workways.com/visit

